

भारतीय गणराज्य

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA



E 923986

उप कोषाधिकारी, चौमू (जयपुर)
राजस्थान RAJASTHAN
26 NOV 2007
नॉन ज्यूडिशियल

कायलिय
चौमू (ज)

श्रीरामजी:
चौमू (जयपुर)

:- विक्रय पत्र -:

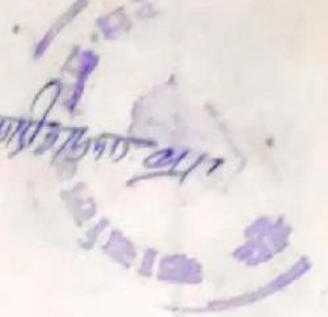
मै, राजरानी शर्मा धर्मपत्नी श्री प्रदीप कुमार शर्मा उम्र 41 वर्ष, जाति ब्रह्मण, निवासी रींगस, तहसील श्रीमाधोपुर, जिला सीकर की रहने वाली हू।


यह कि वाके ग्राम स्याऊ तहसील चौमू जिला जयपुर में स्थित आराजी खसरा नम्बरान की सारणी निम्न प्रकार से है:-

Handwritten signature

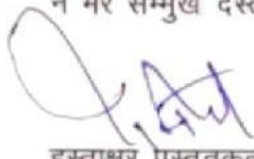

Handwritten signature

180
अधिकृत लेखक प्रकृत स्वतंत्र स्थापित जारी कर पत्र-पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री PRADEEP KUMAR
उम्र 41 वर्ष, जाति BRAHMAN व्यवसाय HW
निवासी RINGAS



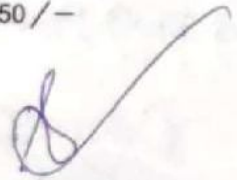

कैलाश चन्द्र शर्मा
अधिकृत स्टाम्प विभाग
ब. परिश्रम को. ल. र. 27/25/98

आज दिनांक 13 माह December सन् 2007 को 16:03 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAJ RANI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री PRADEEP KUMAR
उम्र 41 वर्ष, जाति BRAHMAN व्यवसाय HW
निवासी RINGAS
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

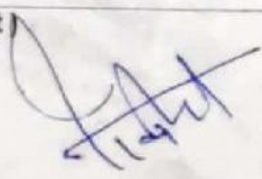
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, CHOMU
(2007006718)
(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं० 2007005443 दिनांक 13/12/2007
पंजीयन शुल्क रू० 15700/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 200/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 101950/-
कुल योग रू० 117850/-


(2007006718) उप पंजीयक, CHOMU
(Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-RAJ RANI/PRADEEP KUMAR
Age:41, Caste-BRAHMAN
Ocu.-HW
R/O-RINGAS





श्रीज 4 पुस/0

सारणी

क्र०सं०	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
1.	556	3.10 हैक्टेयर	चाही/जाव ए
2.	561	7.14 हैक्टेयर	चाही/जाव ए

कुल खसरा किता 2 का कुल रकबा 10.24 हैक्टेयर

यह कि उक्त उल्लेखित सारणी में वर्णित कुल खसरा किता 2 का कुल रकबा 10.24 हैक्टेयर भूमि में हिस्सा 157/1024 भाग मेरे नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज है।

यह कि उक्त उल्लेखित सारणी में वर्णित मेरे हिस्से की भूमि पर मेरा ही कब्जा, काश्त व मालिकाना हक व अधिकार व स्वामित्व है। जिसे मुझे हर प्रकार से उपयोग व उपभोग में लेने एवं बेचान व स्थानान्तरण करने के हक व अधिकार प्राप्त है। जिस पर आज से पूर्व का कोई ऋण, कर, भार, सरकारी, गैर-सरकारी, बैंक एवं जन साधारण आदि का कोई बकाया नहीं है। जो आज तक पूर्णतया पाक एवं साफ है।

यह है कि मुझे अपनी खानगी खर्च एवं अन्य कार्यों की पूर्ति हेतु रुपयों की सख्त आवश्यकता होने के कारण उक्त उल्लेखित सारणी में वर्णित कुल खसरा किता 2 का कुल रकबा 10.24 हैक्टेयर भूमि में हिस्सा 157/1024 भाग सम्पूर्ण को मय बोल, डोल, वृक्ष पानी, पुला आदि सहित के मुबलिक 1,00,000/- रुपये अक्षरे एक लाख रुपयें मात्र के बदले में कतई बेचान सेन्ट्रल टैगोर पब्लिक स्कूल समिति जरिये सचिव श्री प्रदीप कुमार शर्मा पुत्र श्री जगदीशप्रसाद शर्मा उम्र 45 वर्ष, जाति ब्रह्मण, निवासी रींगस, तहसील श्रीमाधोपुर जिला सीकर वाले को बेचान कर दिया है, एवं बिचोती की सम्पूर्ण चुकता रकम नकद प्राप्त कर ली है। विक्रित भूमि का कब्जा मालिकाना कंता को वास्तविक रूप से कंता को सम्मला दिया है, करा दिया है।

श्रीज 4 पुस/0

श्रीज 4 पुस/0

यह है कि उक्त उल्लेखित विक्रित भूमि से मुझ विक्रेत्री व मेरे वारिसान भाई बन्धु गोती, नाती, ऐजेन्ट, सर्वेन्ट व नोमिनी आदि का कोई हक समबन्ध व अधिकार नहीं रहा है एवं न ही कभी भविष्य में रहेगा।

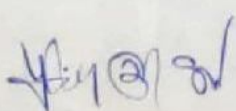
यह कि उक्त उल्लेखित विक्रित भूमि का क्रेता अपने स्वयं के नाम से नामान्तकरण खुलवाये, राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवाये, काशत करें, उपयोग उपभोग में लेवे, किसी अन्य को बेचान हस्तानान्तरण करे पूर्णतया मालिक स्वामी हो गया है एवं सदैव भविष्य में रहेगा। उक्त कार्यवाहियों में जहाँ कहीं भी क्रेता को मुझ विक्रेत्री के हस्ताक्षर, बयान, शपथपत्र आदि की आवश्यकता होगी या पड़ेगी तो इसके लिए मैं विक्रेत्री हमेशा तैयार एवं बाध्य रहूँगी।

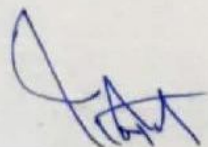
यह कि उक्त उल्लेखित विक्रित भूमि आज से पूर्व पूर्णतया पाक एवं साफ है, आज से पूर्व का कोई ऋण, कर, भार एवं जन साधारण का झगडा टन्टा नहीं है यदि कोई होगा एवं निकलेगा तो उन सभी की भरपाई एवं चुकारा मैं विक्रेत्री अपने स्वयं के खर्चे के साथ अदा करने के लिए बाध्य रहूँगी। उक्त विक्रित भूमि की उक्त बिचौती के विरुद्ध कोई अन्य व्यक्ति किसी प्रकार की उज्रदारी, आपत्ति करेंगे या उठायेंगे तो उन सभी का पूर्ण तस्फीया एवं चुकारा मैं स्वयं विक्रेत्री अपने खर्चे के साथ वहन करने के लिए बाध्य रहूँगी।

यह कि उक्त उल्लेखित विक्रित भूमि के सम्बन्ध में जो भी हक व अधिकार मुझ विक्रेत्री को प्राप्त थे वे सभी स्वत्वाधिकार जरिये इस विक्रय पत्र के क्रेता को प्राप्त हो गये हैं जो सदैव भविष्य में भी रहेंगे।

विक्रित भूमि का संक्षिप्त विवरण एवं स्थिति

ग्राम स्याऊ अन्तर्गत तहसील चौमूं जिला जयपुर में स्थित भूमि की उक्त उल्लेखित सारणी में वर्णित कुल खसरा कित्ता 2 का कुल रकबा 10.24 हैक्टेयर भूमि में हिस्सा 157/1024 भाग की भूमि का बेचान किया





गया है। विक्रित भूमि सडक से आठ सौ मीटर की दूरी पर स्थित है। जिसके आस पास कोई औद्योगिक व वाणिज्य क्षेत्र नहीं है। जो कृषि प्रयोजनार्थ की है।

यह कि इस विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने ही वहन किया है एवं क्रेता के जिम्मे ही रहा है।

अतः यह विक्रय पत्र हमने अपनी स्वेच्छा से बिना किसी नशे पते के पूर्ण होश हवास व स्थिर बुद्धि की हालात में निम्न गवाहान के समक्ष सोच समझ व पढ सुनकर सही मानते हुये 100/ रूपये के स्टाम्प कीमत के किता एक एवं पेपर किता तीन पर तहरीर व तकमील करवा दिया है ताकी सनद रहे व वक्त जरूरत समय पर काम आवे। इति० दिनांक

नोट- इस विक्रय पत्र की फोटो प्रति अस्पष्ट अथवा अपठनीय होने पर विभाग की जिम्दारी नहीं होगी।

हस्ताक्षर गवाहान

1- मि. लाल सिंह

हस्ताक्षर विक्रेत्री

उप प्रजायक चौमू

2-

हस्ताक्षर क्रेता

मात्र प्रारूप तैयार किया

अरुण कुमार बागडा

एडवोकेट